

СОГЛАСОВАНО:

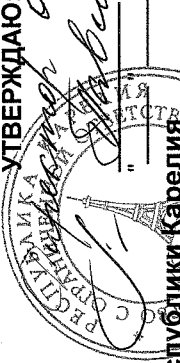


2018 г.

Многоквартирный жилой дом № 17 по ул. Маяковского в г. Сортавала Республики Карелия
(наименование стройки)

2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:




ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-02/050718
(локальная смета)

на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме г. Сортавала ул. Маяковского дом 17
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость 202,195 тыс. руб.

Средства на оплату труда 19,809 тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2018 года


№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1. Ремонтно-строительные работы											
1	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) ТЕРр56-1-1 п.п. 218, 3 квартал 2018г. ОЗП=17,49; ЭМ=8; ЗПМ=17,49; МАТ=0 НР (771 руб.): 69%=86%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (503 руб.): 45%=62%*0,8 * 0,9 от ФОТ	0,05 5 / 100	23058,21 21839,41	1218,8 499,34	1153	1092	61 25	128,73	6,44	
2	509-9900	Строительный мусор (т)	0,533								
3	ТЕРр56-2-2	Снятие оконных переплетов: остекленных (100 м2 оконных переплетов) ТЕРр56-2-2 п.п. 222, 3 квартал 2018г. ОЗП=17,49; ЭМ=9,26; ЗПМ=17,49; МАТ=0 НР (619 руб.): 69%=86%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (404 руб.): 45%=62%*0,8 * 0,9 от ФОТ	0,113 окр(2,17*1,3*5*0,8/100;3)	7985,58 7677,59	307,99 260,95	902	868	34 29	46,11	5,21	
4	509-9900	Строительный мусор (т)	0,3865								


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	ТЕР58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (100 м) ТЕР58-20-1 п.п. 444, 3 квартал 2018г. ОЗП=17,49; ЭМ=9,84; ЗПМ=17,49; МАТ=4,74 НР (335 руб.): 70%=87%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (225 руб.): 47%=65%*0,8 * 0,9 от ФОТ	0,065 (1,3*5) / 100	17958 7336,71	68,68 22,39	1167	477	4	41,41	2,69
6	509-9900	Строительный мусор (т)	0,0146							
7	ТССЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (т)	-0,012	54187,76		-650				
8	101-2411	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (п/м)	6,5	123,91		805				
9	ТЕР10-01-034-08	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления (100 м2 проемов) (Метод Реком 2017г п.8.7.1. Новые конструктивные элементы ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Метод Реком 2017г п.3 п.1.1. Работа в существующем здании в стесненных условиях ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) ТЕР10-01-034-08 п.п. 6083, 3 квартал 2018г. ОЗП=17,49; ЭМ=8,77; ЗПМ=17,49; МАТ=1,8 НР (4724 руб.): 89%=124%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СП (2070 руб.): 39%=63%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	0,141 опр(2,17*1,3*5/100;3)	382517,98 37369,48	6400,78 277,92	53935	5269	903 39	205,84	29,02
10	ТССЦ-203-1073	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3,5 м2 (м2)	-14,1	2879,89		-40606				
11	Коммерческое предложение	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью 2,82 м2 (шт)	5	8483,4 9814,13/1,18**1,02		42417				
12	ТЕР61-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР61-20-1 п.п. 725, 3 квартал 2018г. ОЗП=17,49; ЭМ=3,78; ЗПМ=17,49; МАТ=6,32 НР (2882 руб.): 66%=83%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (1572 руб.): 36%=50%*0,8 * 0,9 от ФОТ	0,07 7 / 100	77935,31 62388,58	20,83	5455	4367	1	323,4	22,64

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕР15-04-019-05	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности (100 м2 окрашиваемой поверхности) (Метод Реком 2017а п.8.7.1. Новые конструктивные элементы ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Метод Реком 2017а т.3 п.1.1. Работа в существующем здании в спесненных условиях ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-019-05 п.п. 7573, 3 квартал 2018а. ОЗП=17,49; ЭМ=9,97; ЗПМ=17,49; МАТ=6,86 НР (203 руб.); 79%=110%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СП (87 руб.); 34%=55%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	0,07 7 / 100	8511,29 3673,77	128,61	596	257	9	19,04	1,33
14	ТЕР15-01-050-04	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею (100 м2 облицовки) (Метод Реком 2017а п.8.7.1. Новые конструктивные элементы ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Метод Реком 2017а т.3 п.1.1. Работа в существующем здании в спесненных условиях ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-01-050-04 п.п. 7291, 3 квартал 2018а. ОЗП=17,49; ЭМ=10,17; ЗПМ=17,49; МАТ=4,06 НР (1872 руб.); 79%=110%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СП (805 руб.); 34%=55%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	0,054 5,4 / 100	86147,38 43835,89	833,43 33,58	4652	2367	45 2	229,73	12,41
15	ТЕР10-01-036-01	Установка уголков ПВХ на клею (100 п. м) (Метод Реком 2017а п.8.7.1. Новые конструктивные элементы ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Метод Реком 2017а т.3 п.1.1. Работа в существующем здании в спесненных условиях ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-036-01 п.п. 6087, 3 квартал 2018а. ОЗП=17,49; ЭМ=0; ЗПМ=17,49; МАТ=3,05 НР (583 руб.); 89%=124%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СП (255 руб.); 39%=63%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	0,4 40 / 100	2853,75 1638,11	1142	655	9,25	3,7		
16	ТЕРр56-9-1	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр56-9-1 п.п. 238, 3 квартал 2018а. ОЗП=17,49; ЭМ=7,76; ЗПМ=17,49; МАТ=0 НР (424 руб.); 69%=86%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (276 руб.); 45%=62%*0,8 * 0,9 от ФОТ	0,02 2 / 100	32559,75 29854,38	2705,37 829,73	651	597	54 17	179,3	3,59
17	509-9900	Строительный мусор	0,21							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕР56-10-1	3 Снятие дверных полотен (100 м2 дверных полотен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР56-10-1 п.п. 242, 3 квартал 2018а. ОЗП=17,49; ЭМ=0; ЗПМ=17,49; МАТ=0 НР (183 руб.): 69%=66%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (119 руб.): 48%=62%*0,8 * 0,9 от ФОТ	4 0,04432 (5,64*0,8) / 100	5 5989,98 5989,98	6	7 265	8 265	9	10 36,28	11 1,61
19	509-9900	Строительный мусор (т)	0,0523	139841,69 51036,52	6847,96 441,8	7747	2827	379 24	277,38	15,37
20	ТЕР10-01-047-01	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2 (100 м2 проемов) (Метод Реком 2017а п.8.7.1. Новые конструктивные элементы ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Метод Реком 2017а п.3 п.1.1. Работа в существующем здании в стесненных условиях ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-047-01 п.п. 6129, 3 квартал 2018а. ОЗП=17,49; ЭМ=8,21; ЗПМ=17,49; МАТ=4,93 НР (2537 руб.): 69%=124%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СП (1112 руб.): 39%=63%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	0,0554 (2,77*2) / 100	33652,37 39709,8/1,18	67305	631	57	1,54	3,08	
21	Коммерческое предложение	Входная дверь АЛ 01, 4-16-4, замок, ручка (шт)	2	353,14 315,69	28,56	706				
22	ТЕР09-04-012-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям (1 шт.) (Метод Реком 2017а п.8.7.1. Новые конструктивные элементы ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Метод Реком 2017а п.3 п.1.1. Работа в существующем здании в стесненных условиях ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР09-04-012-02 п.п. 5853, 3 квартал 2018а. ОЗП=17,49; ЭМ=5,23; ЗПМ=17,49; МАТ=9,66 НР (429 руб.): 68%=95%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СП (328 руб.): 52%=85%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	2	3331,36 (3767*164)/1,18	6663					
23	Коммерческое предложение	Доводчик с тягой, с пластиной монтажной (шт)	2							
Утилизация мусора, 9,1 т										
24	ТССЦпг-01-01-01-043	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦпг-01-01-001-43 п.п. 43, 4 квартал 2017 года ЭМ=8,69	1,2	39,8	39,8	48			48	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ТССЦпг-03-21-01-013	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 13 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦпг-03-21-001-13 п.п. 93, 3 квартал 2018г. ЭМ=8,03	1,2	138,6	138,6	166		166		
26	Комитет по тарифам РК	Тариф на утилизацию мусора (шт)	1	92,76		93				
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Итого Строительные работы										
Итого Прочие затраты										
Итого										
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
НДС на материалы и механизмы (177930-19809-15561-7757)*18% от 1										
ВСЕГО по смете										
						154612	19672	1761 137		107,09
						15561				
						7757				
						177637				107,09
						93				
						177930				107,09
						133179				
						1761				
						19809				
						15561				
						7757				
						24265				
						202195				107,09

Составил: 
(должность, Подпись, расшифровка) **Ведущий специалист**
ООО «РЦС Республики Карелия» **Назарова Т. М.**

Проверил: 
(должность, Подпись, расшифровка)
ООО «РЦС Республики Карелия» **Фокина Л. В.**